

募集住宅一覧表(一般枠)

(間取りの数字は広さを畳数で表したもの
 3…3畳、4.3…4.3畳、4.4…4.4畳、4.5…4.5畳半、5…5畳、5.5…5.5畳半、
 5.6…5.6畳、6…6畳、6.5…6.5畳半、7…7畳、7.1…7.1畳、
 7.5…7.5畳半、8…8畳、8.5…8.5畳半、9…9畳、9.5…9.5畳半、12.5…12.5畳半、
 14.5…14.5畳半 etc. K…台所、DK…ダイニング・キッチン
 その他 網戸の設備はありません)

住宅番号の読み方

例 335……3号棟3階の5号室
 1036……10号棟3階の6号室

徳島県住宅供給公社が管理する団地

団地名	所在地	建設年度	構造	募集戸数	住宅番号	階数	間取り		収入区分	家賃(円)	備考
							型	式			
末広西	徳島市末広4丁目	昭和51	中層耐火5階建	1	335	3	6・6・4.5 DK(6.0)	1	19,900	駐車場使用料 月額1,800円	
								2	22,900		
								3	26,200		
								4	29,600		
末広南	徳島市末広4丁目	昭和57	中層耐火3階建	1	334	3	6・6・4.5 K(3.5)	1	21,800	駐車場使用料 月額1,900円	
								2	25,100		
								3	28,700		
								4	32,400		
矢野三本	徳島市南矢三町3丁目	昭和55	中層耐火5階建	1	144	4	6・6・4.5 DK(7.5)	1	21,200	駐車場使用料 月額1,700円 エレベーター有り	
								2	24,500		
								3	28,000		
								4	31,600		
名東町	徳島市名東町2丁目	昭和59	中層耐火4階建	1	145	4	6・6 DK(6.5)	1	19,300	単身者申込み可 駐車場使用料 月額1,200円	
								2	22,200		
								3	25,400		
								4	28,700		
名東(東)	徳島市名東町1丁目	平成19	中層耐火4階建	1	532	3	6・6・6 DK(8.0)	1	30,300	駐車場使用料 月額1,200円 エレベーター有り	
								2	35,000		
								3	40,000		
								4	45,100		
中島田町	徳島市中島田町4丁目	昭和63	中層耐火4階建	1	441	4	8・6 DK(10.5)	1	23,200	単身者申込み可 駐車場使用料 月額1,300円	
								2	26,700		
								3	30,600		
								4	34,500		
西須賀町	徳島市西須賀町東開	昭和61	中層耐火4階建	1	122	2	6・6・4.5 DK(6.5)	1	24,500	駐車場使用料 月額1,400円	
								2	28,300		
								3	32,400		
								4	36,500		
津4丁目	徳島市津田町4丁目	昭和49	中層耐火5階建	1	131	3	6・4.5・4.5 DK(6.5)	1	16,300	単身者申込み可 駐車場使用料 月額1,000円	
								2	18,900		
								3	21,600		
								4	23,700		
西新浜	徳島市西新浜町1丁目	昭和52	中層耐火5階建	1	351	5	6・6・4.5 DK(6.0)	1	19,600	駐車場使用料 月額1,500円	
								2	22,700		
								3	25,900		
								4	29,300		
新浜町	徳島市新浜町1丁目	平成16	高層耐火8階建	1	114	1	6 DK(6.0)	1	16,100	単身者申込み可 駐車場使用料 月額1,800円 エレベーター有り	
								2	18,600		
								3			
								4			
竜王	徳島市国府町竜王6	昭和58	中層耐火3階建	1	914	1	8・6・6・4.5 K(3.0)	1	25,200	駐車場使用料 月額1,200円	
								2	29,100		
								3	33,300		
								4	37,600		

一般募集住宅：抽選

団地名	所在地	建設年度	構造	募集戸数	住宅番号	階数	間取り		収入区分	家賃(円)	備考
							型	式			
竜王西	徳島市国府町 竜王8	平成 2	中層耐火 3階建	1	231	3	6・6・4.5 DK(9.0)	1	25,800	駐車場使用料 月額 1,100円	
								2	29,700		
								3	34,000		
								3DK	4		38,400
竜王西	徳島市国府町 竜王8	平成 1	中層耐火 3階建	1	631	3	6・6・4.5 DK(9.0)	1	25,500	駐車場使用料 月額 1,100円	
								2	29,500		
								3	33,700		
								3DK	4		38,000
昭和町 8丁目	徳島市昭和町 8丁目	平成 19	高層耐火 6階建	1	151	5	6・6・6 DK(10.0)	1	31,600	駐車場使用料 月額 2,100円 エレベーター有り	
								2	36,400		
								3	41,700		
								3DK	4		47,000
小松島	小松島市中郷町 西野	昭和 50	高層耐火 10階建	1	1302	3	6・6・5 LDK(11.5)	1	20,300	駐車場使用料 月額 1,000円 エレベーター有り	
								2	23,400		
								3	26,800		
								3LDK	4		30,200
羽ノ浦 春日野	阿南市羽ノ浦町 春日野	平成 12	中層耐火 4階建	1	842	4	6・6・6 DK(9.5)	1	24,200	駐車場使用料 月額 1,300円	
								2	28,000		
								3	32,000		
								3DK	4		36,100
阿南	阿南市津乃峰町 長浜	平成 8	中層耐火 4階建	1	616	1	6・6 DK(12.5)	1	26,200	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,000円 車椅子専用住宅	
								2	30,300		
								3	34,600		
								2DK	4		39,000
石井曾我	名西郡石井町 石井字城ノ内	平成 11	中層耐火 4階建	1	1036	3	6・6 DK(8.5)	1	19,300	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,200円	
								2	22,300		
								3	25,500		
								2DK	4		28,700
鴨島呉郷	吉野川市鴨島町 飯尾	平成 12	中層耐火 4階建	1	733	3	7.5・6・6 DK(8.0)	1	24,400	駐車場使用料 月額 900円	
								2	28,200		
								3	32,300		
								3DK	4		36,400
北島	板野郡北島町 北村字西蛭子	昭和 48	中層耐火 5階建	1	332	3	6・4.5・4.5 DK(6.5)	1	13,900	単身者申込み可 駐車場使用料 駐車場不足	
								2	16,000		
								3	18,300		
								3DK	4		20,600
北島	板野郡北島町 北村字西蛭子	昭和 49	中層耐火 5階建	1	641	4	6・4.5・4.5 DK(6.5)	1	13,100	単身者申込み可 駐車場使用料 駐車場不足	
								2	15,100		
								3	17,300		
								3DK	4		19,500
松茂西	板野郡松茂町 中喜来字蔵野	平成 3	中層耐火 4階建	1	542	4	6・4.5・4.5 DK(7.5)	1	22,500	駐車場使用料 月額 1,200円	
								2	26,000		
								3	29,700		
								3DK	4		33,600
松茂西	板野郡松茂町 中喜来字蔵野	平成 3	中層耐火 4階建	1	733	3	6・6・4.5 DK(7.5)	1	23,500	駐車場使用料 月額 1,200円	
								2	27,200		
								3	31,100		
								3DK	4		35,000
藍住幸島	板野郡藍住町 勝瑞字幸島	昭和 50	中層耐火 5階建	1	148	4	6・6・4.5 DK(5.0)	1	14,100	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,100円	
								2	16,300		
								3	18,700		
								3DK	4		21,100

団地名	所在地	建設年度	構造	募集戸数	住宅番号	階数	間取り		収入区分	家賃(円)	備考
							型	式			
鳴門高島	鳴門市鳴門町 高島字北	平成 7	中層耐火 4階建	1	136	3	7.5・6・4.5 DK(7.5)	1	24,800	単身者申込み可 駐車場使用料 月額900円	
								2	28,600		
								3	32,700		
								3DK	36,900		
鳴門高島	鳴門市鳴門町 高島字北	平成 7	中層耐火 4階建	1	144	4	7.5・6・4.5 DK(7.5)	1	24,800	単身者申込み可 駐車場使用料 月額900円	
								2	28,600		
								3	32,700		
								3DK	36,900		
鳴門高島	鳴門市鳴門町 高島字北	平成 7	中層耐火 4階建	1	145	4	7.5・6・4.5 DK(7.5)	1	24,800	単身者申込み可 駐車場利用料 月額900円	
								2	28,600		
								3	32,700		
								3DK	36,900		
鳴門高島	鳴門市鳴門町 高島字北	平成 9	中層耐火 4階建	1	241	4	7.5・6・4.5 DK(7.5)	1	24,900	単身者申込み可 駐車場利用料 月額900円	
								2	28,700		
								3	32,900		
								3DK	37,100		
鳴門高島	鳴門市鳴門町 高島字北	平成 9	中層耐火 4階建	1	243	4	7.5・6・4.5 DK(7.5)	1	24,900	単身者申込み可 駐車場使用料 月額900円	
								2	28,700		
								3	32,900		
								3DK	37,100		

徳島県営住宅PFI管理センターが管理する団地

団地名	所在地	建設年度	構造	募集戸数	住宅番号	階数	間取り		収入区分	家賃(円)	備考
							型	式			
名東(東)	徳島市名東町 1丁目69-2	平成 27	高層耐火 8階建	1	6209	2	洋7.1 DK(5.6)	1	17,800	単身者申込み可 駐車場使用料月額1,200円 エレベーター有り	
								2	20,600		
								3	23,500		
								1DK	26,500		
津田松原	徳島市津田町 3丁目7-7	平成 27	高層耐火 8階建	1	213	2	洋4.3・4.4・ 6.1 和3.3DK(9.2)	1	33,500	4人以上世帯向け 駐車場使用料 月額1,100円 エレベーター有り	
								2	38,700		
								3	44,200		
								4DK	49,900		
津田松原	徳島市津田町 3丁目7-7	平成 27	高層耐火 8階建	1	702	7	洋5.6・4.5 DK(7.4)	1	23,800	単身者申込み可 駐車場使用料 月額1,100円 エレベーター有り	
								2	27,400		
								3	31,400		
								2DK	35,400		

(注) お住まいの方が物件内などで亡くなられた部屋です。

高齢者向け住宅について

高齢者向け住宅は、次の条件を全て満たしている方が申込みをすることができます。

- 1 60歳以上の単身若しくは夫婦のみの世帯（夫婦の場合、いずれか一方が60歳以上であれば申込みできます。）又は60歳以上の高齢者のみからなる世帯。
- 2 日常動作がすべて自分ででき、自炊できる程度に健常であること（健康状態については面接を行いますので、必ず入居予定者全員で申込み会場においでください。）
- 3 現に住宅に困窮していること。
- 4 収入が法令で定められた基準以下であること。
- 5 所得に応じて、生活援助員の費用負担金を市町に納めていただきます。

高齢者向け住宅の特徴

- 1 高齢者に対する生活指導、相談、緊急対応などを行う生活援助員（L S A）を配置しています。
- 2 急病などの非常時に備えた緊急通報システムを設けています。
- 3 浴槽を半埋め込み式にする、浴槽やトイレに手すりをつける等、高齢者に対する安全性を考慮した設計です。
- 4 高齢者向け住宅と一般向け住宅が混在するので、若年者の方と近くに住むことができます。

選考方法

募集戸数より申込者が多いときは公開抽選により決定します。

申込み時に必要な書類

入居申込みに必要な書類の他、「自活状況申立書」を提出していただきます。

- 1 入居申込書
- 2 収入を証する書類
- 3 自活状況申立書（申込会場にて、記入していただきます。）

生活援助員の役割

- 1 入居者の生活指導や相談に応じます。
 - 2 安否の確認をします。
 - 3 一時的な家事の援助をします。
 - 4 緊急時に病院、消防署などへの対応をします。
- ※ 生活援助員は介護のためのホームヘルパーではありません。

緊急通報システム

- 1 各部屋や浴槽、トイレ等に押しボタンを設置し、生活相談室・L S A住戸又は老人福祉施設へ緊急発信できるよう通信回線で結んでおります。
- 2 万一の事故に備えて、医療機関・保健所・警察・消防署などに通報できるシステムを整備し、直ちに連絡できるようにしています。

生活相談室等の運営費用

生活相談室、緊急通報システムの運営のため、生活相談室の電気代・電話使用料・基本料金、緊急通報システムのための費用を入居者の皆さんで負担していただきます。

高齢者向け住宅一覧表

間取りの数字は広さを畳数で表したもの
 6・・・6畳、7.5・・・7.5畳、9.5・・・9.5畳
 K・・・台所、DK・・・ダイニング・キッチン
 LDK・・・リビング・ダイニング・キッチン
 その他 網戸の設備はありません

住宅番号の読み方

例 731・・・・・・7号棟3階の1号室

徳島県住宅供給公社が管理する団地

団地名	所在地	建設年度	構造	募集戸数	住宅番号	階数	間取り		収入区分	家賃(円)	備考
							型	式			
羽ノ浦 春日野	阿南市羽ノ浦町 春日野	平成 11	中層耐火 4階建	1	731	3	7.5・6 DK(9.5)	1	18,700	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,300円 エレベーター有り	
								2	21,600		
								3	24,700		
							2DK	4	27,800		

※生活相談室、緊急通報システムの運営のため、生活相談室の電気代・電話使用料・基本料金、緊急通報システムのための費用を、入居者の皆さんで負担していただきます。

※市町が委託する事業所から生活援助員が派遣されておりますので、所得に応じて市町に生活援助員の費用負担金を納めていただきます。

前年所得税年額	生活援助員費用負担金	
生活保護法による被保護世帯	1ヶ月	0円
生計中心者の前年所得税非課税世帯	1ヶ月	0円
生計中心者の前年所得税年額9,600円以下の世帯	1ヶ月	1,500円
生計中心者の前年所得税年額9,601円以上32,400円以下の世帯	1ヶ月	2,600円
生計中心者の前年所得税年額32,401円以上42,000円以下の世帯	1ヶ月	3,800円
生計中心者の前年所得税年額42,001円以上の世帯	1ヶ月	4,900円

優先住宅について

▶ 優先入居対象者

優先住宅は、次の①～⑤のいずれかに該当する方が申込みできます。

- ①母子・父子世帯…配偶者のない者で、20歳未満の子を扶養している世帯
(DV被害者(配偶者からの暴力被害者)で20歳未満の子を扶養している者も対象とします。)
- ②高齢者世帯…60歳以上の単身者又は60歳以上[一方の配偶者は60歳未満可]若しくは18歳未満の親族で構成する世帯
- ③障がい者世帯…1～4級までの身体障害者手帳所持者、療育手帳を所持する程度の者又は精神障害者保健福祉手帳を所持する程度の者等がいる世帯
- ④多子世帯…18歳未満の子を3人以上扶養している世帯 ※多子枠のみ申込みできます。
- ⑤炭鉱離職者又は引揚者の世帯

※室内には手すり等特別な設備はありません。

▶ 申込み方法

優先入居対象者は、一般公募住宅と優先住宅の双方に入居申込みできます。

申込みは、受付の当日、担当者に優先住宅を希望する旨を伝え申し込んでください。

▶ 選考方法

優先住宅の入居者の選考は、徳島県保健福祉部及びこども未来部において困窮度等を調査のうえ決定します。

▶ 必要な書類

入居申込みに必要な書類の他、障がい者世帯の方は、身体障害者手帳、療育手帳、精神障害者保健福祉手帳等を持参してください。

なお、DV被害者の方は、地方裁判所の保護命令発行通知書、こども女性相談センター所長の保護証明書等が必要となります。

※優先住宅で当選された方は、一般住宅への申込みは無効となります。

※優先住宅に「当選された方」には「電話連絡」をしますが、「落選された方」には「電話連絡及び通知」はしません。

募集住宅一覧表(優先枠)

(障がい者、高齢者、母子、父子、多子世帯等の方が応募できる住宅)

間取りの数字は広さを畳数で表したもの
 3...3畳、3.8...3.8畳、4...4畳、4.5...4.5畳半、5...5畳、5.6...5.6畳、
 6...6畳、6.5...6.5畳半、6.6...6.6畳、7...7畳、7.5...7.5畳半、
 8...8畳、9...9畳、11.5...11.5畳半
 DK...ダイニング・キッチン
 LDK...リビング・ダイニング・キッチン
 その他 網戸の設備はありません

住宅番号の読み方

例 521...5号棟2階の1号室
 1301.....1号棟3階の1号室

徳島県住宅供給公社が管理する団地

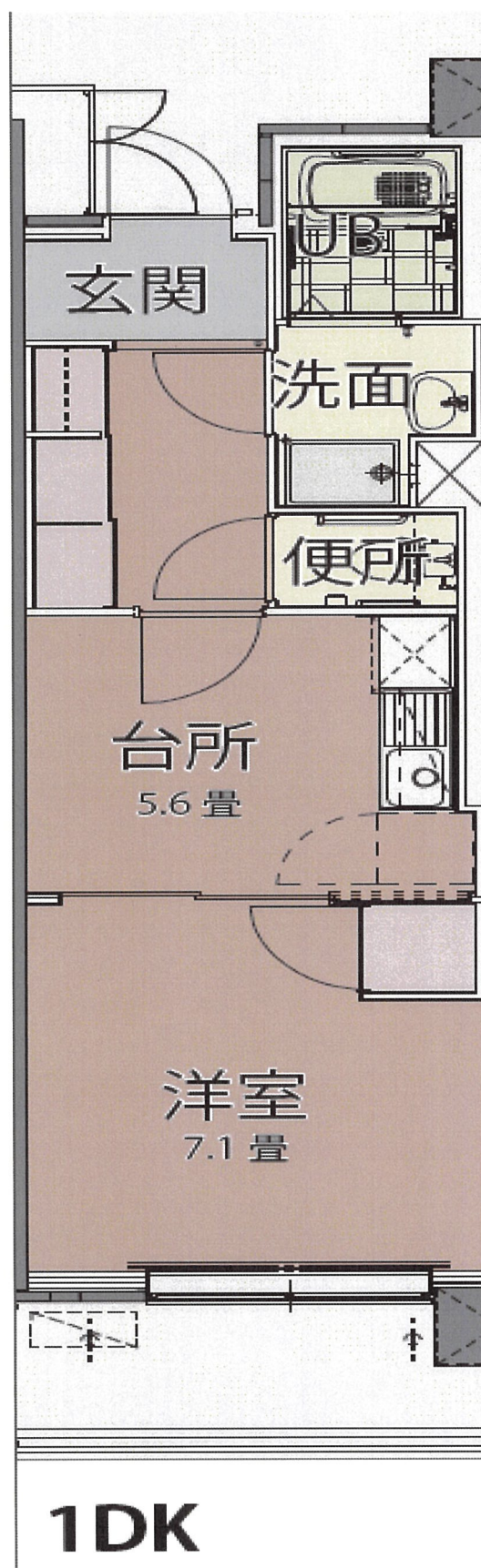
団地名	所在地	建設年度	構造	募集戸数	住宅番号	階数	間取り型	収入区分	家賃(円)	備考
南二軒屋一の坪	徳島市城南町1丁目	昭和59	中層耐火3階建	1	521	2	6・6・4.5 DK(7.0)	1	23,900	駐車場使用料 月額 1,600円
								2	27,500	
								3	31,500	
								4	35,500	
中島田町	徳島市中島田町4丁目	昭和62	中層耐火4階建	1	311	1	8・6 DK(8.5)	1	20,900	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,300円
								2	24,100	
								3	27,600	
								4	31,100	
地蔵橋	徳島市西須賀町鶴島	昭和55	中層耐火5階建	1	311	1	6・6・4.5 DK(5.5)	1	19,900	駐車場使用料 月額 1,200円
								2	22,900	
								3	26,200	
								4	29,500	
名東(東)	徳島市名東町1丁目	平成15	中層耐火4階建	1	332	3	6・6・6 DK(8.0)	1	29,600	駐車場使用料 月額 1,200円 エレベーター有り
								2	34,100	
								3	39,100	
								4	44,100	
新浜町	徳島市新浜町1丁目	令和4	準耐火4階建	1	217	1	4・4 DK(7)	1	25,000	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 1,800円 エレベーター有り (注) 特別募集住宅
								2	28,900	
								3		
								4		
小松島	小松島市中郷町西野	昭和50	高層耐火10階建	1	1301	3	6・6・5 LDK(11.5)	1	20,700	駐車場使用料 月額 1,000円 エレベーター有り
								2	23,900	
								3	27,300	
								4	30,800	
松茂	板野郡松茂町満穂字満穂開拓	昭和63	中層耐火4階建	1	114	1	6・6・4.5 DK(6.5)	1	23,000	駐車場使用料 月額 1,300円
								2	26,500	
								3	30,300	
								4	34,200	
鴨島呉郷	吉野川市鴨島町飯尾	平成8	中層耐火4階建	1	511	1	6・6 DK(7.5)	1	18,800	単身者申込み可 駐車場使用料 月額 900円
								2	21,700	
								3	24,800	
								4	27,900	
石井曾我	名西郡石井町石井字石井	平成5	中層耐火4階建	1	421	2	6・6・4.5 DK(7.5)	1	20,300	駐車場使用料 月額 1,200円
								2	23,400	
								3	26,800	
								4	30,200	

(注) お住まいの方が物件内などで亡くなられた部屋です。

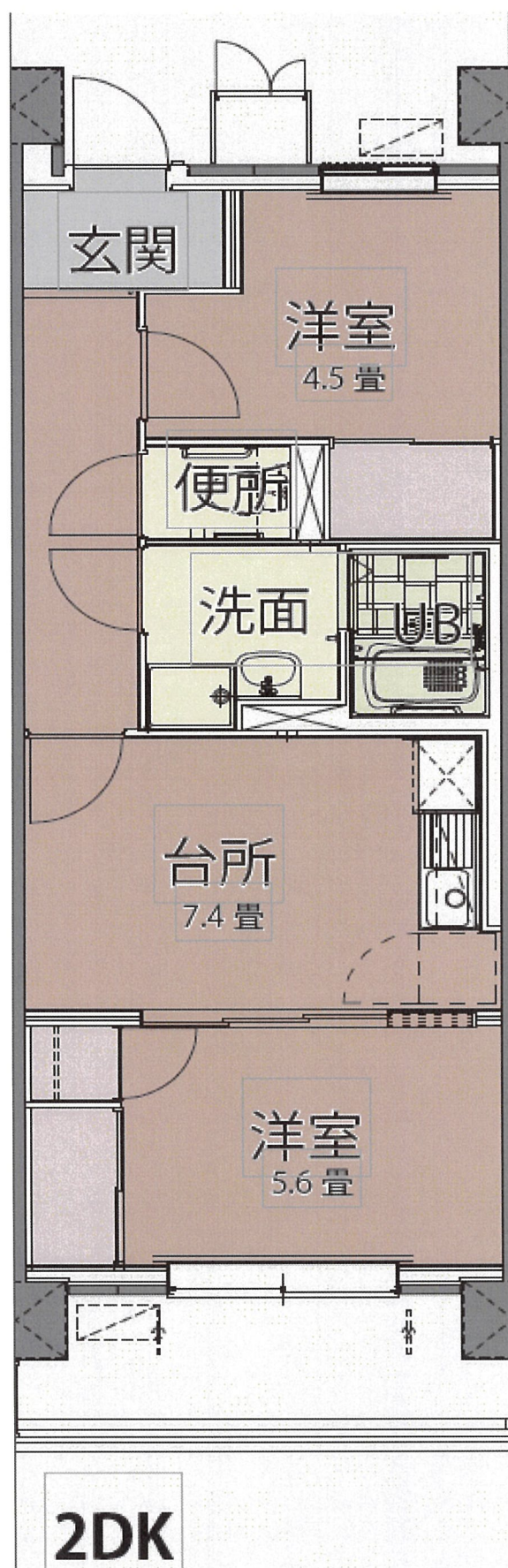
徳島県営住宅PFI管理センターが管理する団地

団地名	所在地	建設年度	構造	募集戸数	住宅番号	階数	間取り		収入区分	家賃(円)	備考
							型	式			
津田松原	徳島市津田町 3丁目7-7	平成 27	高層耐火建 8階	1	207	2	洋5.6・4.5	1	23,800	単身者申込み可 駐車場使用料 月額1,100円 エレベーター有り	
							DK(7.4)	2	27,400		
								3	31,400		
							2DK	4	35,400		
津田松原	徳島市津田町 3丁目7-7	平成 27	高層耐火建 8階	1	409	4	洋3.8・6.6	1	28,600	2人以上の世帯に限る 駐車場使用料 月額1,100円 エレベーター有り	
							和4.7DK(8.7)	2	33,100		
								3	37,800		
							3DK	4	42,700		

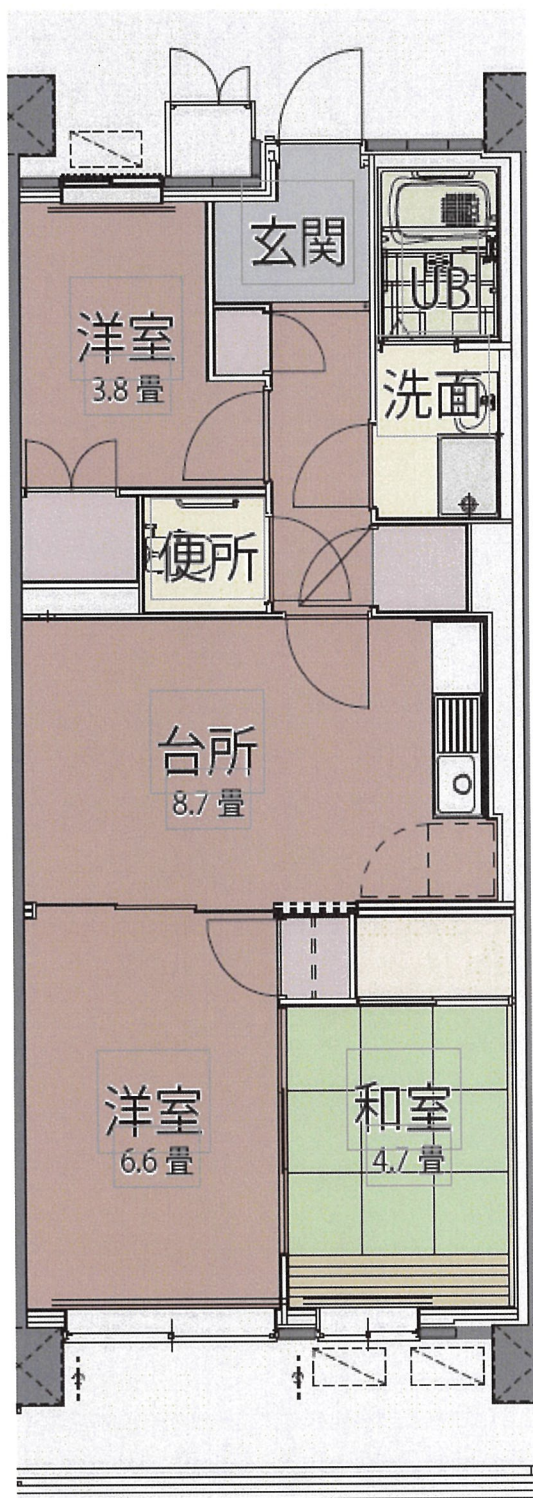
【名東(東)団地 参考図】



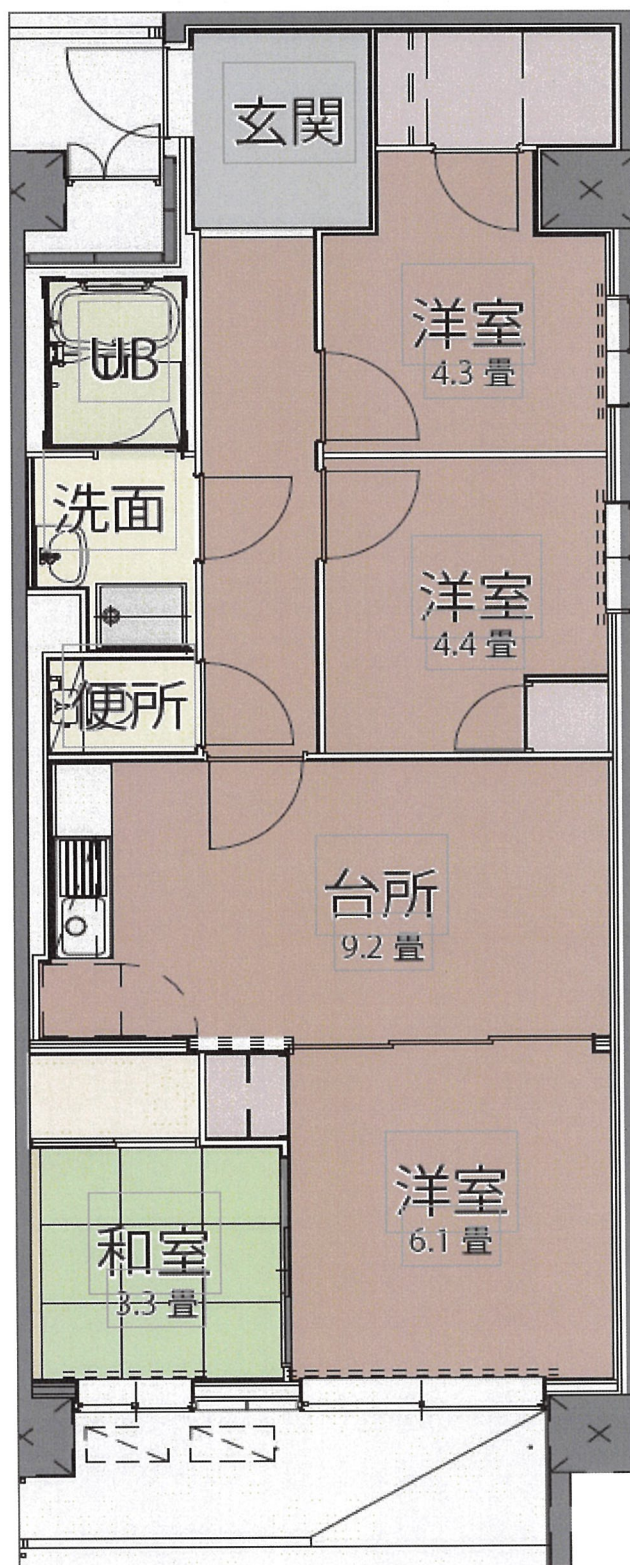
【津田松原団地 参考図】



【津田松原団地 参考図】



3DK



4DK